

ДОГОВОР № 273/2020

аренды муниципального недвижимого имущества,
закреплённого на праве оперативного управления

г. Волгоград

«14» декабря 2020г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» (далее - **МОУ детский сад № 273**), в лице заведующего Козыренко Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава и записи регистрации права оперативного управления № 34-34-01/287/2010-52 от 14.02.2010г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Волгоградская региональная детская общественная организация «Волгоградская федерация школьного спорта» (сокращенно ВРДОО «Волгоградская федерация школьного спорта»)**, в лице Президента Селезнева Ивана Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании заявления арендатора, ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26 июля 2006 г, Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду часть объекта недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за МОУ детским садом № 273, нежилое помещение площадью 61,3 кв.м., расположенное по адресу: 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а (далее по тексту – Недвижимое Имущество).

1.2. Арендованное Недвижимое Имущество будет использоваться для: занятий фитнесом на основе тхэквондо, занятий фитнесом на основе художественной гимнастики, занятий фитнесом на основе футбола.

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Арендатору согласно акту приёма-передачи, подписанному Арендодателем и Арендатором и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, передаваемых в аренду, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся.

1.4. Передача Недвижимого Имущества в аренду не влечёт за собой передачи права собственности на него и обуславливает имущественную обособленность от иного имущества находящегося у Арендатора.

1.5. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт взятого в аренду Недвижимого Имущества, не могут быть произведены без разрешения Арендодателя.

Стоимость улучшений, произведённых Арендатором без разрешения Арендодателя и неотделимых без вреда для арендованного Недвижимого Имущества, возмещению не подлежит. В случае, если Арендатор производит с письменного разрешения Арендодателя за счёт собственных средств неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт арендуемого Недвижимого Имущества, стоимость таких улучшений может быть полностью или частично возмещена Арендатору только в счёт арендной платы до окончания срока аренды и при условии соблюдения Арендатором порядка уменьшения размера арендной платы, в связи с произведёнными затратами на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом органа местного самоуправления Волгограда на момент обращения к Арендодателю за разрешением о проведении улучшений.

Перерасчёт арендной платы в порядке настоящего пункта договора оформляется дополнительным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью договора аренды. При этом произведённые улучшения являются муниципальной собственностью.

В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора сумма понесённых Арендатором затрат возврату не подлежит.

1.6. Недвижимое Имущество не может быть предано в субаренду третьим лицам.

1.7. Недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, осмотрено Арендатором, находится в исправном состоянии (с учётом нормального износа), позволяющем его использование в

соответствии с назначением Недвижимого Имушества и условиями настоящего договора. Арендатору известно о расположении Недвижимого Имушества, указанного в п. 1.1. настоящего договора в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имушества, известные Арендодателю и Арендатору, отражены в акте приёма-передачи объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.8. При прекращении действия настоящего договора аренды арендованное Недвижимое Имушество должно быть возвращено Арендодателю по акту приёма-передачи, подписываемому сторонами.

1.9. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Недвижимого Имушества, которые были указаны в акте приёма-передачи Недвижимого Имушества или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Недвижимого Имушества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Недвижимое Имушество Арендатору в 5-тидневный срок с момента подписания договора в соответствии с п.1.1. и п.1.3. настоящего договора.

2.1.2. Уведомить Арендатора о внесении изменений в договор и о досрочном расторжении договора в соответствии с требованиями законодательства.

2.1.3. Принимать необходимые меры к устранению аварий, происшедших не по вине Арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Недвижимое Имушество исключительно по его назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.2.2. Не использовать право аренды Недвижимого Имушества в качестве предмета любых сделок.

2.2.3. Содержать арендуемое Недвижимое Имушество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), иными нормами, настоящим договором, производить его текущий ремонт. Если Арендатор не выполняет должным образом обязанность по поддержанию имущества в исправном состоянии и в результате неисправного состояния имущества причинён ущерб третьим лицам, то Арендатор несёт ответственность за ущерб, причинённый третьим лицам.

2.2.4. В течение десяти дней с даты заключения настоящего договора оформить с Арендодателем договор на возмещение расходов на коммунальные услуги.

2.2.5. Вносить арендную плату в установленные в п. 4.2. настоящего договора сроки.

2.2.6. Обеспечить сохранность арендуемого Недвижимого Имушества, санитарно-технического и энергетического оборудования, узлов и приборов, безопасную эксплуатацию и содержание в работоспособном состоянии электроустановок, расположенных в Недвижимом Имушестве.

2.2.7. Письменно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имушеством - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имушества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имушества.

2.2.8. Не производить в арендуемом Недвижимом Имушестве без письменного разрешения Арендодателя прокладку сетей, скрытых и открытых проводов коммуникаций, перепланировок, переоборудования и другие улучшения капитального характера.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладку сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Недвижимое Имушество приведено в прежнее состояние за счёт Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.9. За месяц до истечения срока договора аренды в письменной форме сообщить Арендодателю о своих намерениях по продлению договора аренды на новый срок в соответствии с действующим законодательством. В случае несоблюдения указанного условия договор аренды считается прекратившим своё действие по окончании срока, указанного в п. 8.1. настоящего договора.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем возврате Недвижимого Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении, и сдать Недвижимое Имушество Арендодателю по акту приёма-передачи, подписанному уполномоченными лицами, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учётом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учётом текущего ремонта Недвижимого Имушества.

2.2.11. В случае если в результате действий (бездействия) Арендатора, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, арендованное Недвижимое Имушество будет повреждено или уничтожено, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое имущество до того состояния, в котором он его получил, или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Арендатор.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Арендодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. В случае сдачи в аренду отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т.д.) в пятидневный срок с даты подписания настоящего договора обратиться в уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами для оформления права пользования земельным участком.

2.2.14. В случае действия договора сроком не менее одного года Арендатор обязан передать настоящий договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области не позднее, чем в месячный срок после подписания его сторонами для государственной регистрации. Все последующие изменения и дополнения к настоящему договору передаются для государственной регистрации Арендатором в месячный срок после их подписания. Экземпляр зарегистрированного договора аренды, изменений и дополнений к нему с отметкой о государственной регистрации представить Арендодателю в пятидневный срок с момента государственной регистрации.

2.2.15. Осуществлять уборку и благоустройство прилегающей территории, самостоятельно производить вывоз и утилизацию бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путём заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.16. В месячный срок с даты получения подписать и вернуть Арендодателю переданные для оформления договор аренды или изменения и дополнения к нему.

2.2.17. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра арендуемого Недвижимого Имушества, проверки целевого использования Недвижимого Имушества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Арендодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имушества.

2.2.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имушество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.19. В случае изготовления по инициативе Арендатора нового технического (кадастрового) паспорта на арендованное Недвижимое Имушество, один экземпляр такого паспорта (оригинал) Арендатор обязан передать Арендодателю не позднее 1 (одного) месяца с момента изготовления.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имушества, переданного Арендатору по настоящему договору, соблюдения условий договора.

- 3.1.2. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий по настоящему договору.
- 3.1.3. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 3.1.4. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 3.2. Арендатор имеет право:
- 3.2.1. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 3.2.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер арендной платы за пользование Недвижимым Имуществом определён на основании отчёта № 0712-4/20 от 07.12.2020 г. и на момент заключения договора устанавливается в размере 15737,92 рублей (Пятнадцать тысяч семьсот тридцать семь рублей 92 копейки) за весь период действия договора с ежемесячным распределением платежей согласно Приложению 4 к настоящему Договору.

Пересмотр цены договора в сторону увеличения осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления г. Волгограда.

Новый размер арендной платы устанавливается с даты, указанной в уведомлении, направляемом Арендатору заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре в качестве адреса Арендатора (или вручаемом представителю Арендатора под расписку). В случае направления уведомления по почте, Арендатор считается получившим уведомление в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты отправления уведомления.

4.2. Внесение арендных платежей производится Арендатором ежеквартально, не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчётным периодом, на счёт Арендодателя по следующим реквизитам: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» (МОУ детский сад № 273)

Адрес: 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а

ИНН 3442041513 КПП 344201001

Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ детский сад № 273)

(л/с 20763001810/20173001810)

р/с 40701810900003000001 в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления

Центрального банка Российской Федерации БИК 041806001

Телефон: +7(8442)73-17-50

dou273@volgadmin.ru.

Оплата за оказанные услуги по передаче в аренду осуществляется на основании счета и акта выполненных работ (оказанных услуг). На основании п. 3 ст. 169 и ст. 145 Налогового кодекса РФ при передаче в аренду по настоящему договору НДС не исчисляется, счет-фактура Арендодателем Арендатору не выставляется.

4.3. При оплате имеющейся задолженности по арендной плате за предыдущие расчётные периоды Арендатор обязан указать в платёжных документах в поле «назначение платежа» наиболее ранний период (месяц) возникновения задолженности, в погашение которой засчитывается платёж. В случае неисполнения Арендатором указанной обязанности при оформлении платёжных документов в части периода (месяца) платежа, при наличии задолженности Арендатора по арендной плате за предыдущие расчётные периоды, денежные средства, поступившие на единый казначейский счёт в рамках настоящего договора, засчитываются сторонами в погашение ранее возникшей задолженности (погашение денежного обязательства, срок исполнения которого наступил ранее), независимо от расчётного периода, указанного Арендатором (либо третьим лицом за Арендатора в порядке ст. 313 ГК РФ) в платёжных документах в поле «назначение платежа».

4.4. В случаях прекращения или досрочного расторжения настоящего договора арендная плата оплачивается Арендатором по день фактической сдачи Недвижимого Имущества по акту приёма-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. В случае невнесения арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. За невыполнение условий, указанных в п. 1.6., п. п. 2.2.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере квартальной арендной платы на дату установления нарушения.
- 5.4. За невыполнение обязательств, предусмотренных п. п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.8., 2.2.12. (если Недвижимое Имущество является памятником истории и культуры добавить п. 2.2.20) настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.
- 5.5. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, производится Арендатором на единый казначейский счёт, указанный в п. 4.2. настоящего договора и не освобождает стороны от реального выполнения лежащих на них обязательств или реального устранения нарушений.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. По решению судебных органов в случаях:
- 6.1.1. неисполнения Арендатором обязательств по п. п. 2.2.3., 2.2.5., 2.2.7., 2.2.17., настоящего договора и ненадлежащего или не по назначению использования Арендатором Недвижимого Имущества в нарушение п. 1.2., 1.6., п.п.2.2.8. настоящего договора;
- 6.1.2. существенного ухудшения состояния арендуемого Недвижимого Имущества по вине Арендатора;
- 6.1.3. невнесения Арендатором арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством независимо от её последующего внесения;
- 6.1.4. уклонения Арендатора от заключения договоров, указанных в п. п. 2.2.4. настоящего договора;
- 6.1.5. неиспользования Арендатором переданного в аренду Недвижимого Имущества более 3-х месяцев.
- 6.2. По соглашению сторон.
- 6.3. По требованию Арендодателя, в случае необходимости использования Недвижимого Имущества для муниципальных нужд. При этом Арендодатель обязан уведомить Арендатора о предстоящем расторжении договора за три месяца. По соглашению сторон расторжение договора возможно до истечения трехмесячного срока. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5-ти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Смена собственника арендуемого Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 7.2. Все споры по настоящему договору, возникающие между сторонами, рассматриваются в Арбитражном суде Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством.
- 7.3. Вся переписка, связанная с договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в настоящем договоре.
- 7.4. Недвижимое Имущество используется согласно графику использования Недвижимого Имущества (Приложение 3).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Срок действия настоящего договора с 14.12.2020 г. по 30.08.2021 г. по истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

9. ФОРС – МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами согласно действующему законодательству.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана в письменной форме незамедлительно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

10. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого И имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.

Приложение 3. График использования Недвижимого И имущества (в случае почасового использования Недвижимого имущества)

Приложение 4. График ежемесячного распределения платежей (в случае почасового использования Недвижимого имущества)

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

<p>Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда» (МОУ детский сад № 273) Адрес: 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а ИНН 3442041513 КПП 344201001 Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ детский сад № 273) (л/с 20763001810/20173001810) р/с 40701810900003000001 в Отделении по Волгоградской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 041806001 Телефон: +7(8442)73-17-50 dou273@volgadmin.ru Заведующий <u>Козыренко</u> Т.А. Козыренко М.П.</p>	<p>Волгоградская региональная детская общественная организация «Волгоградская федерация школьного спорта» Адрес: г. Волгоград, 400121 ул. Набережная Волжской флотилии, 21-58 Телефон 8-904-779-44-44 ИНН 3459075091 КПП 345901001 ОГРН 1173443027713 Р/с 40703810511010404235 в Филиал «Бизнес» ПАО «Совкомбанк» Кор/сч 30101810045250000058 БИК 044525058 <u>Селезнев</u> И.А. Селезнев М.П.</p>
---	---

Приложение 1
к договору аренды
№ 273/2020 от «14» декабря 2020г.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г. Волгоград

14.12.2020г.

Арендодатель: **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда»**

14 декабря 2020 года произвел прием - передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а

Арендатору: **Волгоградской региональной детской общественной организации «Волгоградская федерация школьного спорта»** во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: 2 этаж - 61,3 кв.м.
Стены окрашены, пол деревянный, бетонный, паркет потолок плитка потолочная.
Имеются двери окрашенные, оконные рамы стеклопакет – 3 окна, деревянные рамы – 1 окно, стекла целые.

Системы водоснабжения в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения в исправном состоянии.

Системы канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. КАЧАЛОВА, 48 А общей площадью 61,3 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Арендодатель: Козыренко Т.А. Козыренко

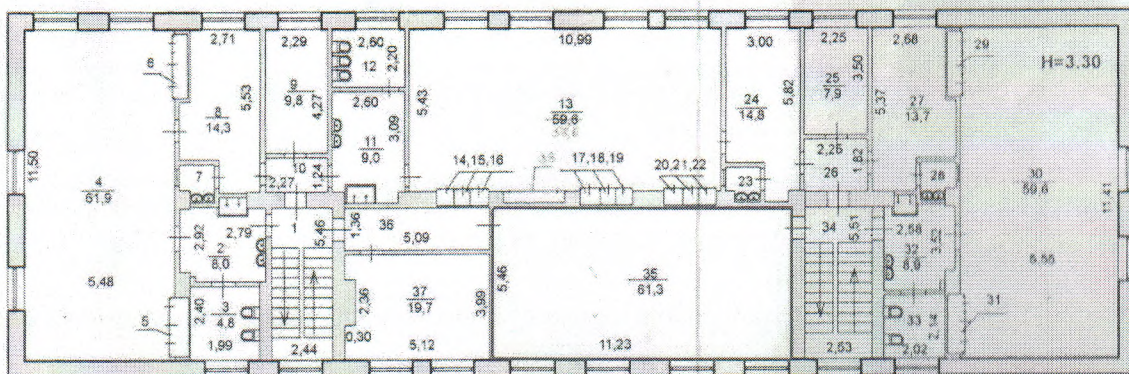


Недвижимое Имущество принял:

Арендатор: И.А. Селезнев



Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.
Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. КАЧАЛОВА, 48 А



Экспликация:

наименование помещения	Музыкальный зал
№ комнаты по тех.паспорту	35
Кв.м.	61,3



Арендодатель: Козыренко Т.А. Козыренко

Арендатор: _____ И.А. Селезнев



График использования Недвижимого Имушества
на период с 14.12.2020 по 30.08.2021 г.

Расписание занятий по адресу: 400040, Россия, Волгоград, ул. им. Качалова, 48 а

Фитнес на основе тхэквондо:

№ п/п	День недели	Часы работы	Группа	Время
1	Вторник	15.00-17.00	Вторая младшая № 6	15:00-15:15
2			Средняя № 4	15:25-15:45
3			Старшая группа № 5	15:55-16:20
4			Подготовительная к школе группа № 3	16:30-17:00
5	Четверг	15.00-17.00	Вторая младшая № 6	15:00-15:15
6			Средняя № 4	15:25-15:45
7			Старшая группа № 5	15:55-16:20
8			Подготовительная к школе группа № 3	16:30-17:00

Фитнес на основе художественной гимнастики:

№ п/п	День недели	Часы работы	Группа	Время
1	Понедельник	17.10-18.25	Первая младшая № 1	17:10-17:20
2			Вторая младшая № 6	17:30-17:45
3			Подготовительная к школе группа № 2	17:55-18:25
4	Пятница	17.10-18.25	Первая младшая № 1	17:10-17:20
5			Вторая младшая № 6	17:30-17:45
6			Подготовительная к школе группа № 2	17:55-18:25

Фитнес на основе футбола:

№ п/п	День недели	Часы работы	Группа	Время
1	Понедельник	15.00-17.00	Вторая младшая № 6	15:00-15:15
2			Средняя № 4	15:25-15:45
3			Старшая группа № 5	15:55-16:20
4			Подготовительная к школе группа № 2	16:30-17:00
5	Пятница	15.00-17.00	Вторая младшая № 6	15:00-15:15
6			Средняя № 4	15:25-15:45
7			Старшая группа № 5	15:55-16:20
8			Подготовительная к школе группа № 2	16:30-17:00

Недвижимое имущество используется в количестве 358,3 часа за весь период действия договора.

Арендодатель:  Т.А. Козыренко

Арендатор:  И.А. Селезнев

Приложение 4
к договору аренды
№ 273/2020 от «14» декабря 2020г.

Расчет арендной платы за период с 14.12.2020 по 30.08.2021

Месяц, год	Кол-во занятий в месяц	Продолжительность 1 занятия (час.)	Итого часов в месяц	Рыночная стоимость 1 часа без НДС (руб.)	Сумма арендной платы без НДС (руб.)
дек.20	15	1	26,25	43,93	1153,16
январ.21	18	1	31,50	43,93	1383,80
февр.21	21	1	36,75	43,93	1614,43
мар.21	26	1	45,25	43,93	1987,83
апр.21	25	1	44,00	43,93	1932,92
май.21	23	1	40,00	43,93	1757,20
июн.21	25	1	43,25	43,93	1899,97
июл.21	27	1	47,25	43,93	2075,69
авг.21	25	1	44,00	43,93	1932,92
Итого	205	х	358,25	х	15737,92

Арендодатель: Козыренко Т.А. Козыренко



Арендатор: И.А. Селезнев И.А. Селезнев

